GONESSE

VUE PARC

brownfields


Église Saint-Pierre-Saint-Paul


Mairie


Parc de l'Eglantier

Gonesse,
dynamisme et qualité de vie

Une ville à vivre au quotidien…

Les **commerces de proximité,** les services et les **équipements publics** vous facilitent la vie… sans oublier le choix de boutiques du **centre commercial O'Parinor** tout proche. En prime, la nature répond présente. Gonesse totalise **60 hectares d'espaces verts** que vous retrouvez notamment au sein des **parcs de Coulanges et de l'Eglantier.**

…passionnante et animée

Cinéma, médiathèques, équipements sportifs dont un golf…
Les occasions de vous divertir ne manquent pas. À cette offre déjà bien fournie, Gonesse ajoute **la piscine et le gymnase de la Fauconnière** récemment inaugurés.

…attractive et connectée !

Pour les actifs, Gonesse est stratégiquement située. **Les aéroports de Paris-Charles de Gaulle** et **Le Bourget** ainsi que la Plaine-Saint-Denis se rejoignent rapidement en voiture. Ces bassins d'emplois seront encore plus faciles d'accès grâce à **la nouvelle ligne 17* du Grand Paris Express** qui desservira la gare de Gonesse dès 2029.

Une nouvelle vie
commence ici

Vous découvrez tout d'abord **un vaste parvis d'entrée**, accessible depuis la rue Bernard Février. Autour de ce lieu convivial, **des îlots végétalisés** et **des commerces en pied d'immeuble** répondent à toutes vos envies.

Le quartier abrite également **un superbe parc urbain de près de 2 hectares**.

Il est composé d'une **grande prairie centrale** propice à la détente et aux loisirs de plein air, **de buttes surélevées, de clairières et de bosquets généreusement boisés**. Des sentiers et des cheminements vous permettent d'explorer et de parcourir cet écrin. Quel bonheur de vivre son quotidien en compagnie de la nature !

À ses atouts, Vue Parc ajoute **la proximité des commodités du centre-ville et du nouveau centre hospitalier Joséphine Baker**.

À PIED

6 min*	7 min*	8 min*
Centre-ville, mairie, commerces	École élémentaire Adrien Théry	Stade Eugène Cognevaut

EN VOITURE

5 min*	7 min*	11 min*
Centre commercial La Grande Vallée	Lycée René Cassin	Centre commercial O'Parinor

EN BUS

1 min* à pied

Arrêt Ancien Hôpital
- 1627 Aéroport Charles-de-Gaulle 1
- RER B **21 min* en bus**

4 min* à pied

Arrêt Cimetière
- 1611 Gare de Goussainville
  - RER D **16 min* en bus**
  - Saint-Denis – Université
  - M 13 **35 min* en bus**

à moins de 10 min* à pied

Arrêt Gonesse Hôpital
- 1620 BHNS · Bus à haut niveau de service
  - Gare de Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville
  - RER D **7 min* en bus**
  - Parc des Expositions
  - RER B **12 min* en bus**
- 1622 Gare de Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville
  - RER D **9 min* en bus**
  - Aéroport Charles-de-Gaulle 1
  - RER B **21 min* en bus**
- 1625 Gare de Villiers-le-Bel – Gonesse – Arnouville
  - RER D **7 min* en bus**

Une architecture à taille humaine,
un bien-être grandeur nature

“ Essences locales, matériaux de qualité, perspectives… Vue Parc éveille les sens. ”





Des teintes et des matières en parfaite harmonie

Sous le charme du cadre de vie offert par Vue Parc, laissez-vous maintenant séduire par son architecture. **Contemporaine et élégante,** elle présente une écriture **équilibrée** et délicatement adoucie par **des angles arrondis**. Au regard, les façades s’accordent grâce à un **enduit minéral aux couleurs pastel** tandis que certains volumes sont mis en valeur par **des briques de parement en terre cuite naturelle** de ton brun clair.

Être chaque jour aux premières loges

Comme son nom l’indique si bien, Vue Parc invite à admirer la nature depuis chez soi.

Ses bâtiments sont **idéalement orientés** et bénéficient d’un **panorama unique.** Pour votre plus grand plaisir, **les paysages boisés du parc** évoluent sous vos fenêtres, au passage des saisons.

Et pour en profiter plus pleinement, il vous suffit d’emprunter **la venelle piétonne privative** qui relie directement la résidence au parc.



VUE PARC

“Habiter un parc et se reconnecter quotidiennement à la nature, sans avoir à quitter la ville.”

Des appartements et des duplex
sous le signe du confort

Vue Parc vous propose ses appartements déclinés **du studio au 5 pièces,** et parmi eux, **plusieurs duplex.**

Passé la porte d'entrée, vous appréciez l'agencement des plans, révélant **des intérieurs lumineux, spacieux et fonctionnels.** Un séjour et sa cuisine ouverte vous accueillent ensuite au sein d'un **bel espace**, idéal pour vous retrouver et partager de bons moments avec la famille ou les amis.

Bien séparées de la pièce principale, les chambres assurent **calme et intimité.** Certaines **suites parentales** disposent d'une salle d'eau privative attenante.

Chaque appartement se distingue enfin par ses **prestations de qualité et son excellente isolation.** Les duplex offrent en plus le plaisir d'**un séjour en double hauteur, abondamment baigné de soleil.**



Des prestations soignées

Les espaces privatifs :

- Salles de bains et salles d'eau aménagées avec meuble vasque doté de tiroirs, miroir.
- Revêtements des sols : parquet stratifié pour les pièces sèches et carrelage grès cérame pour les pièces humides, ainsi que les cuisines.
- Revêtements des murs : peinture blanche, finition mate velours pour les pièces sèches et faïence au niveau des baignoires et receveurs de douche.
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois-aluminium avec des volets roulants en aluminium.
- Placards dans les logements.
- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 3 points (classement A2P*).

Les parties communes :

- Hall équipé de boîtes aux lettres.
- Grands locaux à vélos sécurisés et couverts.
- Parking en sous-sol avec possibilité d'installer des bornes de recharge de voitures électriques ou place de parking extérieure privative.
- Digicodes, vidéophones et badges VIGIK®.
- Eau chaude et chauffage : la production d'eau chaude et de chauffage est assurée par un système de pompe à chaleur avec un appoint gaz assuré par une chaufferie collective.
- Une résidence labellisée : BIODIVERCITY.

Des espaces extérieurs
généreusement ouverts sur le parc

Chaque appartement se prolonge sur une **loggia, un balcon ou une terrasse plein ciel,** orientés, en majorité, côté parc. Aux beaux jours, vous prenez le temps de **contempler la nature** et de profiter des **vues dégagées,** confortablement installé à l'extérieur.

Une parenthèse de fraîcheur à l'intérieur

Vue Parc a été pensée et conçue en tenant compte des enjeux environnementaux actuels. Pour répondre aux épisodes de fortes chaleurs, une réflexion a été apportée au confort d'été. Ainsi, la plupart des appartements sont **traversants, bi-orientés ou en duplex** afin de favoriser une ventilation naturelle optimale.

Les chambres, quant à elles, disposent de **brasseurs d'air au plafond.** Enfin, les espaces verts paysagers créent de **véritables îlots de fraîcheur** qui diffusent leurs bienfaits à l'extérieur comme à l'intérieur.



VUE PARC

brownfields

vue-parc-gonesse.fr

01 84 74 67 49

*Sources: Google Maps, Île-de-France Mobilités (https://www.iledefrance-mobilites.fr/) et Grand Paris Express (www.grandparisexpress.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr. SCCV GONESSE LE PARC – 7 rue Balzac 75008 Paris, capital social 1 000 €, RCS PARIS n° 941 381 691 SIRET : 94138169100018. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation : KREACTION et HIVE&CO. Cartographie : Frank Lesetre. Crédit photo : Philippe Moulu. Réalisation : **OSWALD**ORB - 11/2026.